



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/032

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2016

KONU: Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli 2016 yılı **Mart** ayı toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-A nazım imar planı paftası, G39-B-04-A-4-C ve G39-B-04-A-4-D uygulama imar planı paftası 2630 ada, 17 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.03.2016** tarihli ve **2612** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, G39-B-04-A-4-C ve G39-B-04-A-4-D uygulama imar planı paftası, 2630 ada, 17 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,70 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, G39-B-04-A-4-C ve G39-B-04-A-4-D uygulama imar planı paftası, 2630 ada, 17 nolu parsel mevcut imar planında; Blok Nizam 4 kat olup, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında yer almaktadır. Uygulama imar planı değişikliğiyle; Emsal: 1.55, Yençok:16.50 yapılaşma koşullarına sahip 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' olarak önerilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin, parsel alanının bitişiğinde yer alan Özel Sevgi Hastanesinin ek tesislere ihtiyaç duyması nedeni ile yapıldığı anlaşıldığından; değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye